



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE Servizi Tecnici Generali SERVIZIO EDILIZIA E POLITICHE SCOLASTICHE

prot. n. D4/.....

data.....

LAVORI: Lavori urgenti per il completamento del corpo A dell'Istituto d'Arte di Capo d'Orlando per ospitare la succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi - Impianti.

Importo complessivo €. 153.500,00

CUP B16J15000380003

PARERE IN LINEA TECNICA N. 33 /2015

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **Ventisette** del mese di **Novembre** in Messina il sottoscritto geom. Antonino MICELI, in qualità di Istruttore Direttivo Resp. U.T. e Responsabile del procedimento, a seguito della comunicazione ha convocato:

il geom. ANNA Nicolò ed il geom. MARTINO Giovanni, in qualità di co-progettisti incaricati e sono state effettuate le seguenti verifiche sugli elaborati di progetto esecutivo:

- a) Per l'intervento in oggetto è stata prevista la preventiva pianificazione dell'Ente con l'inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. dell'Ente, il cui importo complessivo è di €. 153.500,00;
- b) Che scaturisce a seguito dell'atto di indirizzo del Commissario Straordinario al fine di razionalizzare gli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi;
- c) La progettazione affidata, ai progettisti sopra indicati, con Disposizione Dirigenziale n.2406/15 del 20/11/2015;
- d) Il progetto presentato si compone della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 34 a 43 del Regolamento conforme alla normativa vigente;
- e) La documentazione è completa relativamente alla fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) Non sussiste, per la tipologia dell'intervento, la necessità delle relazioni ed indagini geologiche, geotecniche e archeologiche nell'area di intervento;
- g) Completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento (vedi allegato);
- h) Esistenza dei computi metrico - estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) Rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- j) Verifica di esclusione dalle procedure della valutazione di impatto ambientale;
- k) Non sussiste la necessità di acquisire alcuna approvazione ed autorizzazione di legge, necessarie ad assicurare la successiva cantierabilità del progetto;

Sulla base delle verifiche effettuate, il presente progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

I PROGETTISTI

Geom. ANNA Nicolò

Geom. MARTINO Giovanni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino MICELI

IL SOTTOSCRITTO

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 5 comma 3 della legge regionale 12/2011;

ACCERTATO



Che il progetto è stato redatto in conformità alle norme contenute nel regolamento di attuazione dei LL.PP. di cui al D.P.R. 207/2010 art.55, recepito con D.P.R.S. n.13/2012;

Che il progetto prevede:

1. Ripristino degli impianti elettrico, antincendio, termO-idraulico;
2. Sostituzione infissi interni ed esterni;
3. Opere varie di finitura;

Che dall'elaborato progettuale Quadro Economico si evince che la spesa complessiva dell'intervento ammonta a € 153.500,00, di cui € 122.014,07 per lavori e € 31.485,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartiti:

A)	Lavori a base d'asta		€	81.301,64
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	€	2.888,07	
		€	<u>37.824,36</u>	
	Sono gli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>40.712,43</u>	€ <u>39.139,83</u>
	Lavori a misura		€	122.014,07
B)	Somme a disposizione			
1	I.V.A. al 22 %	€	26.843,10	
2	Spese per attività tecniche ed amministrative	€	2.440,28	
3	Oneri Autorità di Vigilanza	€	30,00	
3	Imprevisti in arrotondamento	€	<u>2.172,55</u>	
	Sono le somme a disposizione	€	<u>31.485,93</u>	€ <u>31.485,93</u>
	Importo complessivo			€ <u>153.500,00</u>

Che i relativi prezzi unitari applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli del Prezzario Regionale adottato ai sensi dell'art. 10 della L.R. n.12/2011 ed in mancanza ricavati da regolare analisi prezzi;

Che le somme per imprevidi sono contenute nei limiti indispensabili;

Che l'I.V.A. è stata calcolata in base alle norme vigenti;

Che le competenze professionali relative al conferimento del presente incarico, calcolate come Regolamento adottato dall'Ente, sono previste nel quadro economico del progetto di riferimento tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

CONSIDERATO

Che per le opere che precedono saranno avviate procedure di gara per l'affidamento dei lavori previo impegno di spesa per il relativo finanziamento;

Che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che s'intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali;

Che le opere rivestono carattere di pubblica utilità;

Che per il progetto relativo alla realizzazione ai "Lavori urgenti per il completamento del Corpo A dell'Istituto d'Arte di Capo d'Orlando per ospitare la succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi - Opere Edili" non si rende necessario al momento acquisire pareri preventivi, trattandosi di manutenzione straordinaria per ripristino delle condizioni necessarie per la fruibilità degli ambienti scolastici;

Che nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici eseguiti;

Tutto ciò premesso, visto, considerato ed accertato, il sottoscritto geom. Antonino MICELI, Responsabile del Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche della VI Direzione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

All'approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 12/2011 del progetto esecutivo per la realizzazione delle "**Lavori urgenti per il completamento del Corpo A dell'Istituto d'Arte di Capo d'Orlando per ospitare la succursale dell'I.T.C.G. "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi - Impianti**" redatto dal geom. ANNA Nicolò e dal geom. MARTINO Giovanni, dipendenti di questa VI Direzione, dell'importo complessivo di € 153.500,00.

Si prescrive: =====

Responsabile Unico del Procedimento

(geom. Antonino MICELI)



SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
(artt. da 34 a 43 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recepito con l.r.12/2011)

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **Ventisette** del mese di **Novembre** in Messina il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito della consegna, in pari data da parte dei Progettisti Geom. ANNA Nicolò e geom. MARTINO Giovanni, del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ha effettuato le seguenti verifiche:

a) Relazione generale (art. 34) :

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

b) Relazioni specialistiche (art. 35) :

si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 36) :

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 37) :

si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐

f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :

si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

h) Cronoprogramma (art. 40) :

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41) :

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐



l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro:

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Miceli